



**HOTĂRÂREA NR.173/2026**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MARTIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 185/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.185/2026;
- Raportul de specialitate nr.532/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 226 mp aferent drumului de acces și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 226 mp, situat în Baia Mare, str. Valea Roșie,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 61670/18.11.2025 și completată cu nr. 14773/18.03.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 1923 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1511/15.10.2025,
- Decizia civilă nr. 375/A din data de 02.06.2022 a Tribunalului Maramureș - Secția Civilă în dosarul nr. 11361/182/2017.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.531/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 518/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 226 mp, identificat prin nr. topo 2764/8/2/2/1 cu suprafața de 198 mp și nr. topo 2465/1/1 cu suprafața de 28 mp din C.F. nr. 1923 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, lit.e, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (14) art. 296 și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Valea Roșie, identificat prin C.F. nr. 1923 Baia Mare, nr. topo 2465/1 în suprafață totală de 88 mp și 2464/8/2/2 în suprafață totală de 215 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2465/1/1 - în suprafață de 28 mp;
- nr. topo 2465/1/2 – în suprafață de 60 mp;
- nr. topo 2464/8/2/2/1 - în suprafață de 198 mp;
- nr. topo 2464/8/2/2/2 – în suprafață de 17 mp;

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 226 mp, identificat prin nr. topo 2764/8/2/2/1 cu suprafața de 198 mp și nr. topo 2465/1/1 cu suprafața de 28 mp din C.F. nr. 1923 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Doamnei ....;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-